



MSEAL

抗水压、附着力强、透气、无毒

M7/M30 负压薄涂型防水涂料

修订日期: 2025
08/30

1.0 简介

Mseal 是一种水泥基防水材料, 由水泥、级配砂和特殊功能助剂等组成。

Mseal 可单独加水搅拌使用, 也可以与 D23 混合使用, 涂层固化后可形成一种高强度、低吸水率、具有横向变形能力的防水层, 与混凝土、砂浆、红砖、石材均有良好的粘结性。

2.0 产品清单

产品名称	状态	典型应用
M7 负压薄涂型防水涂料	白色颗粒状粉体	混凝土或红砖结构的防水层
M30 负压薄涂型防水涂料	白色细腻状粉末	室内墙体的防水、防霉 水泥基填缝剂、防水防霉、腻子三合一产品
D23 防水剂	白色液体	增加粘结附着力, 增加抗渗性

3.0 技术指标

项目	指标
颜色	白色或黄色粉末
材料密度	2kg/L
建议水灰比	0.2~0.24/kg
粘结强度	7 天, 1.2Mpa 28 天, 1.8Mpa
吸水率	3.6%
可燃性	不燃
毒性试验	无毒

* 数据为实验室下的典型数据, 实际应用中的产品数据会随应用环境的不同有所变化。干燥时间受温湿度、气流等气候条件影响。

4.0 产品特点

1. 抗水压, 适用于地下室及水池的迎水面或背水面防水。
2. 附着力强, 与混凝土和砖墙粘结牢固。
3. 抗老化, 地下工程应用时与建筑同寿命。



MSEAL

抗水压、附着力强、透气、无毒

M7/M30 负压薄涂型防水涂料

修订日期: 2025
08/30

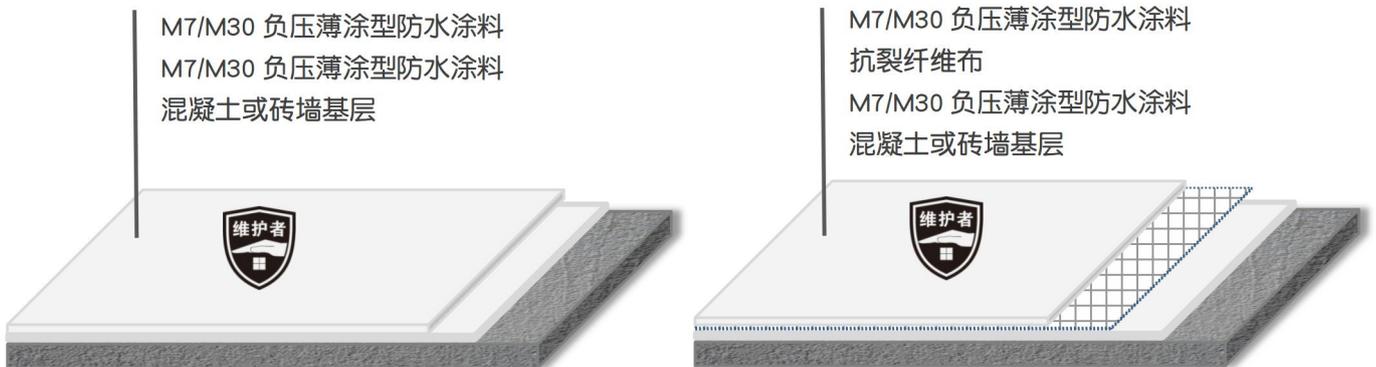
4. 透气性, 表面可呼吸, 防止形成气泡。
5. 环保性, 适合饮用水池防水。
6. 相容性, 表面可贴瓷砖或涂料。

5.0 适用范围

1. Mseal 可作为水泥基或红砖为基础的防水层。
2. 地下空间的混凝土、砖墙、电梯井、蓄水池其表面的防水材料。
3. 外墙、浴室、洗手间铺砖前墙体和地面的防水涂料。



6.0 施工&应用



6.1 搅拌要求

1. 将 Mseal 粉体加入水中 (或加入 D23 乳液中) 机械搅拌 3~5 分钟, 直至混合物均匀、无结块。
2. 静置 5 分钟熟化。
3. 重新机械搅拌, 直至获得均匀、无颗粒的混合物。
4. 搅拌后的混合物太稀或太稠均不合适, 会影响施工后的品质。

D23 乳液配制: 先用 1: 3(重量比)的比例将 D23 乳液与清洁水混合均匀。

建议水灰比: 0.2~0.24/kg, 即 1kg 的 Mseal 粉体与 0.2~0.24kg 水搅拌。
25kg 的 M7/M30 粉体与 5~6kg 水搅拌。



MSEAL

抗水压、附着力强、透气、无毒

M7/M30 负压薄涂型防水涂料

修订日期：2025
08/30

6.2 基层处理

1. 施工面上的灰尘、泥浆、油脂、污渍、青苔必须清除，施工面如含有脱模剂、水泥浮浆、松散颗粒应打磨清除。
2. 施工基面应充分润湿且无明水，或采用 PAS 高渗透结晶封固型基层处理剂对施工基面处理，避免基层抢水影响施工质量。
3. 采用 PAS 高渗透结晶封固型基层处理剂时，应注意加水稀释比例，避免成膜连续导致 Mseal 与施工基面无法直接咬合。建议 PAS 与清水按 1: 3(重量比)混合搅拌后施工。

6.3 施工

1. 户外施工时避免太阳直晒及风吹，避免涂层因快速干燥而龟裂。
2. 施工可采用批刮施工，建议最少施工 2 遍，第 1 遍完成后（亦可在第 1 遍施工后铺贴抗裂网，并压平实）间隔 4~24 小时施工第 2 遍。
3. 施工厚度建议 $\geq 3\text{mm}$ 。
4. 养护 Mseal 需要避免强风或高温，强风或高温可使用湿麻布或塑料布遮盖，或进行喷水养护。

7.0 用量

施工用量因基材表面的平整度及设计施工厚度而定，干膜厚度 1mm 时，参考用量 $2\text{kg}/\text{m}^2$ 。

8.0 包装&保质期

M30: 5kg/桶、25kg/桶（净含量）

M7: 25kg/桶（净含量）

储存于干燥的常温环境下，原装密闭包装可保存 12 个月。

9.0 其它注意事项：

1. Mseal 和普通水泥砂浆一样含有碱性成份，可能会引起皮肤过敏。使用产品时应戴手套和口罩，采取与水泥类产品的所有防护措施。
2. 环境温度 $< 5^{\circ}\text{C}$ ，或施工后 12h 内温度 $< 5^{\circ}\text{C}$ 应停止施工。
3. Mseal 的性能建立曲线与所有水泥类产品相同，施工 28 天后物理性能初步达到最佳状态。施工后完全干燥需 1~2 天，初步性能建立需要 5~7 天时间，潮湿环境应适当延长时间，防水层完全干燥后方可进行闭水试验，防水层初步性能建立前避免长期浸泡水。
4. 混合搅拌后的防水涂料应于 2h 内使用完毕，未能及时使用完的产品禁止加水调节后再次使用。



MSEAL

抗水压、附着力强、透气、无毒

M7/M30 负压薄涂型防水涂料

修订日期：2025
08/30

10 其它信息：

质量、安全与环保：请您认真阅读产品安全使用说明书，我们的安全专家非常乐意就安全、健康及环保问题向您提供建议。

产品责任：以上信息和建议是基于我们的经验提出的，仅供参考，他们不能替代客户自己所做的实验。由于维护者公司及经销商无法控制维护者产品交付后的贮存、搬运及使用条件，因此由于使用不当所引起的质量事故和经济纠纷不能归咎于我们所提供的建议。在任何应用场合，顾客应承担遵守第三方知识产权的义务责任。未经我们同意，不得向第三方提供技术信息。